

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4561/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 406/2020/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2021/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS và số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221405306/HCM ngày 25 tháng 06 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2251/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 3 ngày 22 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 963/2022/TB-VTA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**Nhà, đất tại địa chỉ số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.HCM lập ngày 04/01/2019, cụ thể:**

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 4, Phường 9, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- DTKV: 109m<sup>2</sup>;

- DTXD: 109m<sup>2</sup>;

- DT sàn XD: 261m<sup>2</sup>, trong đó:



+ Tầng 1: 109m<sup>2</sup>;

+ Tầng 2: 109m<sup>2</sup>;

+ Tầng 3: 43m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng bên trên: Hiên; 01 lầu, sàn cemboard, mái tôn; 02 lầu, sàn cemboard, mái tôn; tường tôn, gác gỗ.

**Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có;

- Đối với phần diện tích đất tăng thêm 57m<sup>2</sup> so với Quyết định v/v hợp thức hoá việc mua bán chuyển nhượng nhà cửa số 751/QĐ-UB ngày 13/3/1991 của UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sử dụng đất nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có);

- Đối với công trình xây dựng trên đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ TP.HCM lập ngày 04/01/2019;

- Theo Công văn số 804/QLĐT-QHKT ngày 01/6/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận Tân Bình, TP.HCM:

+ Nhà, đất trên thuộc quy hoạch khu vực đất ở;

+ Hẻm 373/79 lộ giới quy định 4m;

+ Một phần nhà nằm trong quy hoạch lộ giới hẻm.

- Khách hàng tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**Giá khởi điểm: 7.146.718.760 đồng** (Bảy tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm mười tám nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ CHV. Đỗ Trần Thị Thu Vân – SĐT:0934325068).

**Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày 23/11/2022 đến ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

**Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: Từ ngày 19/12/2022 đến ngày 21/12/2022 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 tại số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện KSND Q. Tân Bình;
- UBND P.9, Q. Tân Bình;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
*Trần Thị Thu Vân*  
**Đỗ Trần Thị Thu Vân**